



**SAICA PAPER**  
**France**

**SAICAPAPER**

## **Dossier de demande d'autorisation environnementale – Site de Nogent-sur-Seine (10)**

### **Projet de Centrale de valorisation énergétique à partir de biomasse**

PJ n°3 – Justificatifs de maîtrise foncière



Septembre 2022

Le périmètre ICPE du site correspond aux parcelles suivantes :

- Les parcelles F 819, F 827, F 829, F 860, F 861, F 868, F 921, F 927, F 937, F 945, F 947, F 948, F 949, F 954, F 959, F 963, F 971, F 1036 et F 1038, dont SAICA est propriétaire - voir l'attestation en Annexe 1,
- Les parcelles F 976 et F 1041 qui appartiennent à la commune et pour lesquelles SAICA est autorisé à réaliser son activité par la Mairie.

Ses 2 parcelles sont en effet exploitées par SAICA depuis de nombreuses années et la Mairie en a connaissance, notamment pour avoir autorisé les travaux de la zone de sanglage sur la parcelle F 976 – voir Permis de construire en Annexe 2.

A noter que la société SAICA souhaite entamer des discussions avec la Mairie de Nogent-sur-Seine pour devenir propriétaire des parcelles F 976 et F 1041.

## **Justificatif n°1 : Attestation du 30/08/2021**

36 Avenue Marc Desbats  
33600 PESSAC  
05.56.45.91.30

**Notaires :**

**Stéphane GARIBAL**  
stephane.garibal@notaires.fr

**Éric LARIVIÈRE**  
eric.lariviere@notaires.fr

**Hélène SERISÉ**  
helene.serise@notaires.fr

**Marion MENÉ**  
marion.mene.33147@notaires.fr

Pessac, le 30 août 2021.

Dossier suivi par  
Claire VAQUEZ  
05.56.18.42.55  
claire.vaquez.33147@notaires.fr

APPORT PARTIEL D'ACTIF SAICA EL / SAICA PAPER EL  
1013240 /SG /CV /



Prise de rendez-vous en ligne  
: [https://garibal-lariviere-  
pessac.notaires.fr/](https://garibal-lariviere-pessac.notaires.fr/)



Rendez-vous possibles de 8h  
à 20h du lundi au vendredi



Rendez-vous à distance par  
visioconférence



Espace d'échange en ligne  
pour suivre vos projets et  
dossiers

**ATTESTATION**

**JE SOUSSIGNE** Maître Stéphane GARIBAL , Notaire Associé de la  
Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée "SELARL  
Stéphane GARIBAL et Éric LARIVIÈRE, Notaires Associés", titulaire d'un  
Office Notarial à PESSAC, 36 Avenue Marc Desbats,

**CERTIFIE ET ATTESTE QUE :**

Aux termes d'un acte reçu par l'Office Notarial de PESSAC (Gironde)  
36, avenue Marc Desbats, en date du 15 janvier 2020 a été réalisé le dépôt de  
traité d'apport partiel d'actif,

Par :

**SOCIETE APORTEUSE**

La Société dénommée **SAICA EL**, Société par actions simplifiée à associé  
unique au capital de 34 000 000,00 €. dont le siège est à OYONNAX (01100), 8 cours  
de Verdun, identifiée au SIREN sous le numéro 413 464 595 et immatriculée au  
Registre du Commerce et des Sociétés de BOURG-EN-BRESSE.

Au profit de :

**SOCIETE BENEFICIAIRE**

La Société dénommée **SAICA PAPER EL**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 8 000.00 €, dont le siège est à LAVEYRON (26240), 573 route des Ortis, identifiée au SIREN sous le numéro 879 373 033 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS-SUR-ISERE.

Aux termes dudit acte il a notamment été établi, la constatation des apports immobiliers par la **SOCIETE APORTEUSE** au profit de la **SOCIETE BENEFICIAIRE** des biens immobiliers ci-après désignés :

**DESIGNATION**

**ARTICLE UN**

A NOGENT-SUR-SEINE (AUBE) 10400 20 Cours Antoine Lavoisier,  
Une unité de fabrication de papier d'emballage avec zone de stockage,  
bureaux et locaux sociaux d'une surface développée d'environ 40 237 m<sup>2</sup>.  
Station d'épuration.  
Dépendance et utilités.  
Terrains.

Figurant ainsi au cadastre :

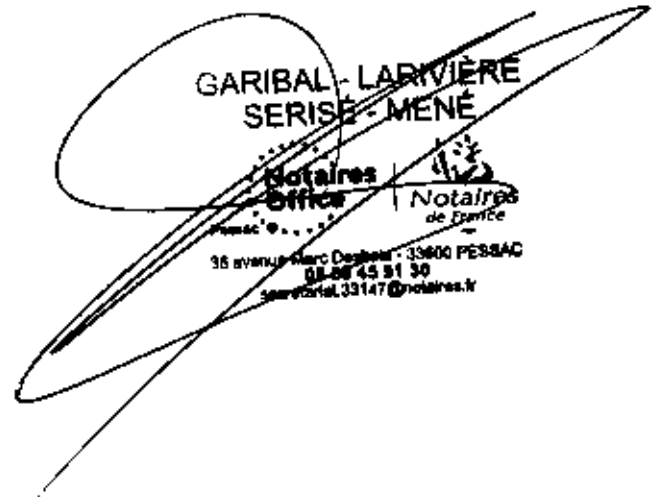
Section	N°	Lieudit	Surface
F	819	22 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 07 a 21 ca
F	827	CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 00 a 12 ca
F	829	LES GUIGNONS	00 ha 00 a 12 ca
F	860	LES GUIGNONS	00 ha 63 a 56 ca
F	861	LES GUIGNONS	00 ha 02 a 06 ca
F	868	LES GUIGNONS	05 ha 82 a 90 ca
F	917	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 00 a 71 ca
F	921	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 12 a 36 ca
F	927	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 23 a 51 ca
F	937	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 02 a 46 ca
F	945	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 05 a 54 ca
F	947	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 38 a 14 ca
F	948	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 02 a 40 ca
F	949	L ORMELAT	00 ha 54 a 61 ca
F	954	L ORMELAT	00 ha 39 a 46 ca
F	957	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 11 a 52 ca
F	959	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 20 a 83 ca
F	961	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 01 a 89 ca
F	963	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	02 ha 47 a 58 ca
F	971	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	01 ha 07 a 94 ca
F	973	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 06 a 07 ca
F	1036	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	00 ha 21 a 06 ca
F	1038	20 CRS ANTOINE LAVOISIER	05 ha 70 a 59 ca

Total surface : 18 ha 22 a 64 ca

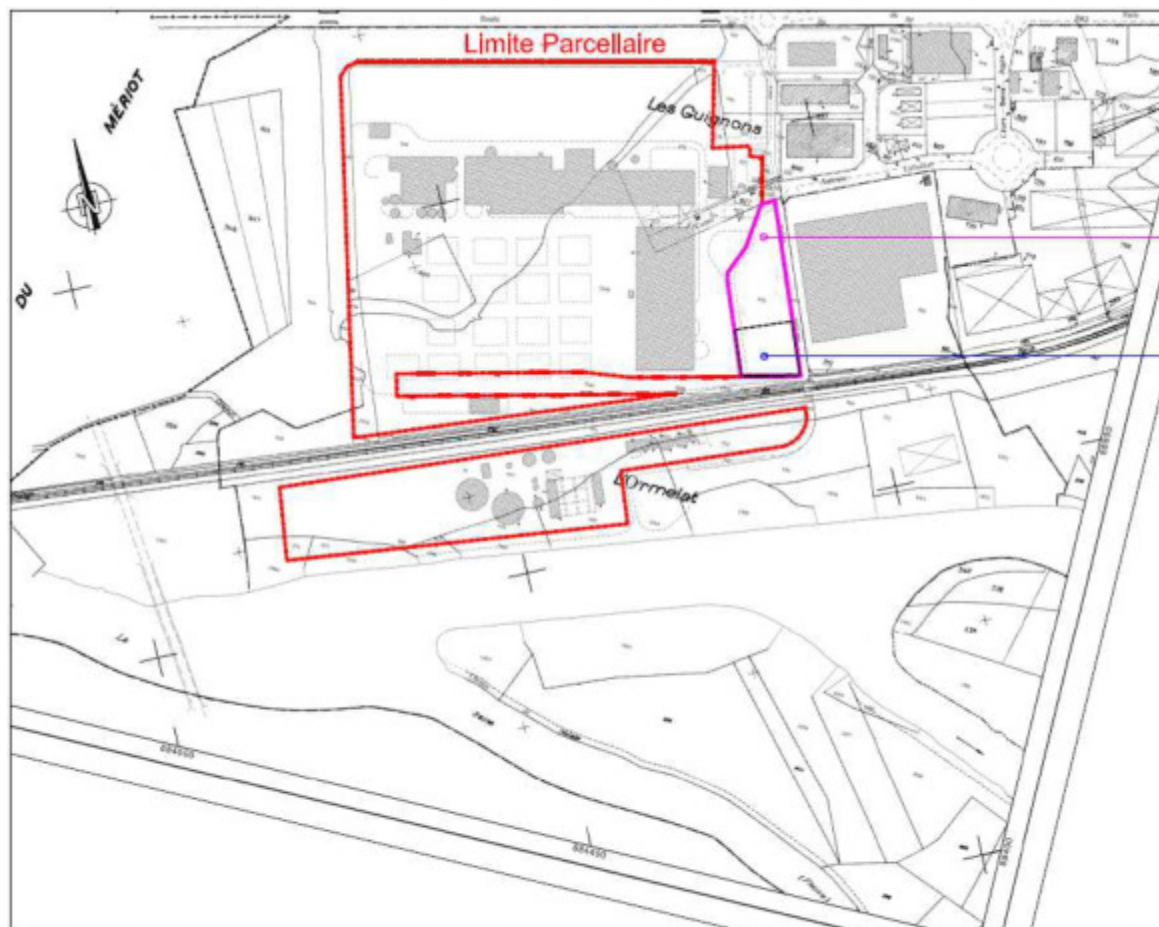
**EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.**

FAIT A Pessac,  
Le 30 août 2021

Maître Stéphane GARIBAL



**Justificatif n°2 : Extrait du permis de construire de la zone de  
sanglage sur la parcelle F 976**



Emprise Foncière publique  
 cédée à EMIN LEYDIER

Emprise Foncière publique  
 dédiée au projet de construction  
 et cédée à EMIN LEYDIER



<b>CONSTRUCTION D'UNE AIRE COUVERTE          DE SANGPAGE POUR LE SITE D'EMIN LEYDIER</b> 3 Cours Baron Thénard, 10400 Nogent-sur-Seine	<b>PLAN CADASTRAL</b> <span style="float: right;">FC1</span>	
	Numéro du projet : 1751	<b>P02</b>
	Date : 23/02/2017	
	Classé par : AK Imprimé le :	
	Echelle : 1/4000	

